

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Båret**

716403-4584

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Båret, 716403-4584, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har under året ägt och förvaltat BRF Bärets fastigheter i Gnosjö kommun.

Bostadsföreningen äger 26 fastigheter. Föreningen hade vid årsskiftet inga lediga hus.

Fastigheterna har åsatts ett taxeringsvärde på 25 413 000 kr.

Fastigheterna är brandförsäkrade till fullvärde.

Föreningen har sitt säte i Hillerstorp.

#### Medlemsinformation

##### Fond för yttre underhåll

Förslag på disposition av fond för yttre underhåll:

Belopp vid årets ingång 354 304  
Avsättning till yttre fond enligt årsstämma

Belopp vid årets utgång efter vinsdispostion på årsstämma

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har XXX...

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr	
				2019	
Nettoomsättning	1 558	1 553	1 480	1 558	
Resultat efter finansiella poster	-1 351	432	400	534	
Balansomslutning	14 295	15 941	15 893	15 876	
Soliditet, %	17	24	21	19	

#### Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Vid årets slut
Belopp vid årets början	524 500	204 304	2 657 289	431 975	3 089 264
Disposition av föregående års resultat				-431 975	
Avsättning till fond för yttre underhåll		150 000			-150 000
Årets resultat				-1 351 181	
Vid årets slut	524 500	354 304	2 657 289	-1 351 181	2 939 264

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	2 939 264
årets resultat	-1 351 181
Totalt	1 588 083

disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	
i ny räkning överföres	<u>1 588 083</u>
Summa	1 588 083

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 557 540	1 552 608
Övriga rörelseintäkter		11 120	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 568 660</b>	<b>1 552 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 263 099	-450 341
Personalkostnader	2	-54 653	-54 653
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 570	-271 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 589 322</b>	<b>-776 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 020 662</b>	<b>776 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 746	8 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 265	-352 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-330 519</b>	<b>-344 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 351 181</b>	<b>431 975</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 351 181</b>	<b>431 975</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 351 181</b>	<b>431 975</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	12 998 027	13 154 422
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 571	137 771
Summa materiella anläggningstillgångar		13 104 598	13 292 193
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 104 598	13 292 193
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		25 917	34 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 248	30 524
Summa kortfristiga fordringar		59 165	65 046
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 130 780	2 584 062
Summa kassa och bank		1 130 780	2 584 062
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 189 945	2 649 108
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 294 543	15 941 301

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		354 304	204 304
Medlemsinsatser		524 500	524 500
Summa bundet eget kapital		878 804	728 804
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 939 264	2 657 289
Årets resultat		-1 351 181	431 975
Summa fritt eget kapital		1 588 083	3 089 264
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 466 887</b>	<b>3 818 068</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 096 642	11 496 642
Summa långfristiga skulder		11 096 642	11 496 642
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Skatteskulder		73 201	42 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 813	183 684
Summa kortfristiga skulder		731 014	626 591
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 294 543</b>	<b>15 941 301</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företaget samlade tillgångar

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### Personal

Föreningen har inte haft några anställda under året.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 379 304	25 345 444
-Nyanskaffningar	83 975	33 860
	<u>25 463 279</u>	<u>25 379 304</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 224 882	-11 984 512
-Årets avskrivning enligt plan	-240 370	-240 370
	<u>-12 465 252</u>	<u>-12 224 882</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 998 027</b>	<b>13 154 422</b>
Taxeringsvärden	25 413 000	25 345 068

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	335 500	335 500
Vid årets slut	335 500	335 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-197 729	-166 529
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 200	-31 200
Vid årets slut	-228 929	-197 729
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>106 571</b>	<b>137 771</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 496 642	9 896 642
	<b>9 496 642</b>	<b>9 896 642</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 694 000	16 694 000

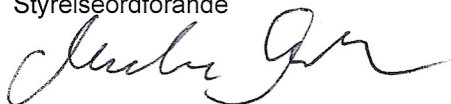
##### Eventalförpliktelser

Bostadsrättsföreningen har inga eventalförpliktelser.

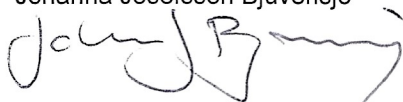


Hillerstorp 2023-05-31

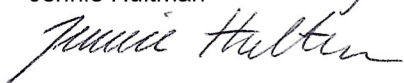
Madelene Andersson  
Styrelseordförande



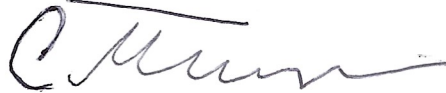
Johanna Josefsson Bjuvensjö



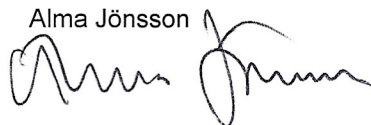
Jennie Hultman



Mirsad Causevic



Alma Jönsson



Min revisionsberättelse har lämnats den

Ann-Christin Nyström  
Revisor

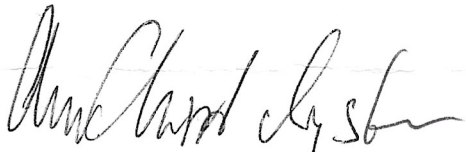
## Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Båret 2022

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för

räkenskapsåret 2022 och tillstyrker härmed att styrelsens ledamöter beviljas

ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Hillerstorp 20230531



Ann-Christin Nyström



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Båret 716403-4584, i Hillerstorp får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under året 1/1 – 31/12 2022.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

### Styrelse:

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Madelene Andersson	ordförande	220101-221231
Jennie Hultman	vice ordf./sekr.	220101-221231 Nyval
Alma Jönsson	kassör	220101-221231 Nyval
Mirsad Causevic	ledamot	220101-221231
Johanna Josefsson	ledamot	220101-221231
Thomas Kling	suppleant	220608-221231
Ann-Christin Nyström	revisor	220101-221231

### Förvaltning.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen under ordförandes ledning.  
Den ekonomiska förvaltningen har skötts av styrelsen under kassörens ledning.  
Bokföringen har skötts av kassören. Deklaration samt upprättande av årets bokslut har gjorts av Emson.

### Föreningsfrågor.

#### Styrelsearbete.

Styrelsen har under året avhållit 8 st protokollförda sammanträden. Dessutom har styrelsen haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsfrågor samt flertal möten både i styrelsen samt bank och övriga myndigheter angående eventuella delfriköp.

Vi har fortsatt arbetet kring delfriköp av hus. Arbetet lades på is i augusti när vi upptäckte markfukt i grunderna och var tvungna att köpa avfuktare till alla hus för att hålla dom friska, vilket innebar en väldigt stor kostnad för föreningen. Alla beräkningar angående delfriköp som gjorts stämmer inte längre och nya kalkyler behöver tas fram.

Lantmäteriet har varit ute och styckat av tomterna på Hjortronstigen.

#### Lägenhetsstatus

Under året har 3 st nya bostadsrättsinnehavare tillkommit. Vi välkomnar Simon och Emilie på Björnbär 5, Virpi Ingvarsson på Slånbär 9 samt Sam och Huong på Odon 6.  
Föreningen hade vid årsskiftet inga lediga hus.

#### Årsmöte

Ordinarie föreningsstämma avhölls 23/5 2022 med bra uppslutning.

### Ekonomi

#### Allmänt

Föreningens ekonomi är i balans men inte god.  
Se ekonomisk redogörelse som kommer att finnas på årsmötet.  
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.



*[Handwritten signature]*

Ordförande

*[Handwritten signature]*

Vice ordförande/sekreterare

*[Handwritten signature]*

Kassör

*[Handwritten signature]*

Ledamot

*[Handwritten signature]*

Ledamot