

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Bäret
716403-4584

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Båret, 716403-4584, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har under året ägt och förvaltat BRF Bårets fastigheter i Gnosjö kommun.

Bostadsföreningen äger 26 fastigheter. Föreningen hade vid årsskiftet inga lediga hus.

Fastigheterna har åsatts ett taxeringsvärde på 19 462 000 kr.

Fastigheterna är brandförsäkrade till fullvärde.

Föreningen har sitt säte i Hillerstorp.

Medlemsinformation

Fond för yttre underhåll

Förslag på disposition av fond för yttre underhåll:

Belopp vid årets ingång 204 304
Avsättning till yttre fond enligt årsstämma
lanspråkades av fond, enligt beslut årsstämma

Belopp vid årets utgång efter vinsdisposition på
årsstämma, se sida X

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året beviljats amorteringsfritt från banken på lånen vid två tillfällen, till följd av den rådande coronapandemin. Medlemmarna har därför haft två hyresfria månader.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i Tkr	
				2017	
Nettoomsättning	1 480	1 558	1 558	1 558	
Resultat efter finansiella poster	400	534	133	665	
Balansomslutning		15 876	15 661	16 074	
Soliditet, %	21	19	16	15	

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Vid årets slut
Belopp vid årets början	524 500	204 304	1 722 618	534 281	3 519 984
Disposition av föregående års resultat			534 281	-534 281	
Årets resultat				400 390	400 390
Vid årets slut	524 500	204 304	2 256 899	400 390	3 386 093

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	2 256 899
årets resultat	400 390
Totalt	2 657 289

disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	
i ny räkning överföres	<u>2 657 289</u>
Summa	2 657 289

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 479 540	1 558 014
Summa rörelseintäkter		1 479 540	1 558 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-401 225	-359 031
Personalkostnader	2	-54 653	-54 802
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 570	-271 571
Summa rörelsekostnader		-727 448	-685 404
Rörelseresultat		752 092	872 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 136	31 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 838	-369 824
Summa finansiella poster		-351 702	-338 329
Resultat efter finansiella poster		400 390	534 281
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		400 390	534 281
Skatter			
Årets resultat		400 390	534 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 360 932	13 601 301
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 971	200 171
Summa materiella anläggningstillgångar		13 529 903	13 801 472
Summa anläggningstillgångar		13 529 903	13 801 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 967	39 471
Övriga fordringar		425	2 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 323	27 222
Summa kortfristiga fordringar		59 715	69 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 303 044	2 005 283
Summa kassa och bank		2 303 044	2 005 283
Summa omsättningstillgångar		2 362 759	2 074 465
SUMMA TILLGÅNGAR		15 892 662	15 875 937

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		204 304	204 304
Medlemsinsatser		524 500	524 500
Summa bundet eget kapital		728 804	728 804
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 256 899	1 722 618
Årets resultat		400 390	534 281
Summa fritt eget kapital		2 657 289	2 256 899
Summa eget kapital		3 386 093	2 985 703
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 896 642	12 196 642
Summa långfristiga skulder		11 896 642	12 196 642
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		-	70 590
Skatteskulder		-	12 342
Övriga skulder		25 463	25 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 464	185 048
Summa kortfristiga skulder		609 927	693 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 892 662	15 875 937

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företaget samlade tillgångar

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 345 444	25 345 444
-Nyanskaffningar		-
	<u>25 345 444</u>	<u>25 345 444</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 744 143	-11 503 772
-Årets avskrivning enligt plan	-240 369	-240 371
	<u>-11 984 512</u>	<u>-11 744 143</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 360 932	13 601 301
Taxeringsvärden	19 462 000	19 462 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	335 500	335 500
Vid årets slut	335 500	335 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-135 329	-104 129
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 200	-31 200
Vid årets slut	-166 529	-135 329
Redovisat värde vid årets slut	168 971	200 171

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 296 642	10 596 642
	10 296 642	10 596 642

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	23 609 000	23 609 000

Eventalförpliktelser

Bostadsrättsföreningen har inga eventalförpliktelser.

Hillerstorp den 9 juni 2021

Madelene Andersson

Mirsad Causevic

Johanna Josefsson Bjuvensjö

Alma Jönsson

Jennie Hultman

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2021

Ann-Christin Nyström
Revisor