

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Bäret

716403-4584

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Innehållsförteckning:

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Båret, 716403-4584, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har under året ägt och förvaltat BRF Bårets fastigheter i Gnosjö kommun.

Bostadsföreningen äger 26 fastigheter. Föreningen hade vid årsskiftet inga lediga hus.

Fastigheterna har åsatts ett taxeringsvärde på 25 345 068 kr.

Fastigheterna är brandförsäkrade till fullvärde.

Föreningen har sitt säte i Hillerstorp.

### Medlemsinformation

#### Fond för yttre underhåll

Förslag på disposition av fond för yttre underhåll:

Belopp vid årets ingång 204 304

Avsättning till yttre fond enligt årsstämma

ianspråktagas av fond, enligt beslut årsstämma

Belopp vid årets utgång efter vinsdisposition på årsstämma

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 553	1 480	1 558	1 558
Resultat efter finansiella poster	432	400	534	133
Balansomslutning	15 941	15 893	15 876	15 661
Soliditet, %	24	21	19	16

### Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Vid årets slut
Belopp vid årets början	524 500	204 304	2 256 899	400 390	3 386 093
Disposition av föregående års resultat			400 390	-400 390	
Årets resultat				431 975	431 975
Vid årets slut	524 500	204 304	2 657 289	431 975	3 818 068

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	2 657 289
årets resultat	431 975
Totalt	3 089 264

disponeras så att  
avsättning till fond för yttre underhåll  
ianspråktagande av fond för yttre underhåll

Summa

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 552 608	1 479 540
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 552 608</u>	<u>1 479 540</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-450 341	-401 225
Personalkostnader	2	-54 653	-54 653
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 570	-271 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-776 564</u>	<u>-727 448</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>776 044</u>	<u>752 092</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 374	11 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 443	-362 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-344 069</u>	<u>-351 702</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>431 975</u>	<u>400 390</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		<u>431 975</u>	<u>400 390</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>431 975</u>	<u>400 390</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 154 422	13 360 932
Inventarier, verktyg och installationer	4	137 771	168 971
Summa materiella anläggningstillgångar		13 292 193	13 529 903
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 292 193	13 529 903
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 522	29 967
Övriga fordringar		-	425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 524	29 323
Summa kortfristiga fordringar		65 046	59 715
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 584 062	2 303 044
Summa kassa och bank		2 584 062	2 303 044
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 649 108	2 362 759
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 941 301	15 892 662

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		204 304	204 304
Medlemsinsatser		524 500	524 500
Summa bundet eget kapital		728 804	728 804
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 657 289	2 256 899
Årets resultat		431 975	400 390
Summa fritt eget kapital		3 089 264	2 657 289
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 818 068</b>	<b>3 386 093</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 496 642	11 896 642
Summa långfristiga skulder		11 496 642	11 896 642
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Skatteskulder		42 907	-
Övriga skulder		-	25 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 684	184 464
Summa kortfristiga skulder		626 591	609 927
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 941 301</b>	<b>15 892 662</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företaget samlade tillgångar

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

Föreningen har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	25 345 444	2021-12-31	2020-12-31
-Nyanskaffningar	33 860		
	<u>25 379 304</u>		<u>25 345 444</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-11 984 512	-11 744 143
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-240 370</u>	<u>-240 369</u>
	-12 224 882	-11 984 512

### Redovisat värde vid årets slut

13 154 422 13 360 932

Taxeringsvärdet

25 345 068 19 462 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	335 500	335 500
Vid årets slut	335 500	335 500
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-166 529	-135 329
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 200	-31 200
Vid årets slut	-197 729	-166 529
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>137 771</b>	<b>168 971</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 896 642	10 296 642
	<b>9 896 642</b>	<b>10 296 642</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 694 000	16 694 000

##### Eventualförpliktelser

Bostadsrättsföreningen har inga eventualförpliktelser.



Hillerstorp 2022-05-25

Madelene Andersson  
Styrelseordförande

Mirsad Causevic

Johanna Josefsson Bjuvensjö

Alma Jönsson

Jennie Hultman

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2022

Ann-Christin Nyström  
Revisor