

Årsredovisning

för

BRF Båret

716403-4584

Räkenskapsåret

2018

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för BRF Båret får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har under året ägt och förvaltat BRF Bårets fastigheter i Gnosjö kommun.

Bostadsrättsföreningen äger 26 fastigheter. Föreningen hade vid årsskiftet inga lediga hus.

Fastigheterna har åsattts ett taxeringsvärde på 19 462 000 kr.

Fastigheterna är brandförsäkrade till fullvärde. Föreningen har under året bytt ventilationsaggregat samt spiskåpor i 25 st fastigheter.

Föreningen har sitt säte i Hillerstorp.

Medlemsinformation

Fond för yttre underhåll

Förslag på disposition av fond för yttre underhåll:

Belopp vid årets ingång	354 304
Avsättning till yttre fond enligt beslut årsstämma	0
lanspråkades av fond, enligt beslut årsstämma	- 150 000

Belopp vid årets utgång efter vinstdisposition på årsstämma, se sid 3	204 304
--	---------

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 558	1 558	1 558	1 558
Resultat efter finansiella poster	133	665	482	397
Balansomslutning	15 661	16 074	15 935	15 902
Soliditet (%)	16	15	12	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	524 500	245 104	1 162 540	532 345	2 464 489
Disposition av föregående års resultat:			532 345	-532 345	0
Överf. till yttre rep.fond		109 200	-109 200		0
Årets resultat				-13 067	-13 067
Belopp vid årets utgång	524 500	354 304	1 585 685	-13 067	2 451 422

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 585 685
fond för yttre underhåll	354 304
årets förlust	-13 067
	1 926 922

disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	0
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-150 000
i ny räkning överföres	2 076 922
	1 926 922

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2018-01-01	2017-01-01
	1	-2018-12-31	-2017-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 557 539	1 557 540
Övriga rörelseintäkter		8 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 566 339	1 557 540
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-741 273	-205 839
Personalkostnader	4	-48 291	-32 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 571	-268 571
Summa rörelsekostnader		-1 060 135	-506 800
Rörelseresultat		506 204	1 050 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 696	6 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 002	-392 131
Summa finansiella poster		-373 306	-385 668
Resultat efter finansiella poster		132 898	665 072
Resultat före skatt		132 898	665 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 965	-132 727
Årets resultat		-13 067	532 345

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 841 672	13 781 043
Inventarier, verktyg och installationer	6	231 371	262 571
Summa materiella anläggningstillgångar		14 073 043	14 043 614
Summa anläggningstillgångar		14 073 043	14 043 614
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 855	39 389
Övriga fordringar		23 791	3 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 515	23 894
Summa kortfristiga fordringar		108 161	66 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 480 061	1 964 031
Summa kassa och bank		1 480 061	1 964 031
Summa omsättningstillgångar		1 588 222	2 030 792
SUMMA TILLGÅNGAR		15 661 265	16 074 406

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		524 500	524 500
Fond för yttre underhåll		354 304	245 104
Summa bundet eget kapital		878 804	769 604
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 585 685	1 162 540
Årets resultat		-13 067	532 345
Summa fritt eget kapital		1 572 618	1 694 885
Summa eget kapital		2 451 422	2 464 489
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 596 642	12 996 642
Summa långfristiga skulder		12 596 642	12 996 642
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		0	4 480
Skatteskulder		12 249	0
Övriga skulder		57	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 895	208 795
Summa kortfristiga skulder		613 201	613 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 661 265	16 074 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	16 694 000	16 694 000
	16 694 000	16 694 000

Not 3 Eventualförpliktelser

Bostadsrättsföreningen har inga eventualförpliktelser.

Not 4 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 045 444	25 045 444
Inköp	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 345 444	25 045 444
Ingående avskrivningar	-11 264 401	-11 027 030
Årets avskrivningar	-239 371	-237 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 503 772	-11 264 401
Utgående redovisat värde	13 841 672	13 781 043
Taxeringsvärden	19 462 000	17 697 000
	19 462 000	17 697 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

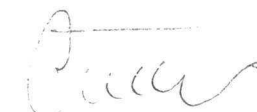
	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 500	335 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 500	335 500
Ingående avskrivningar	-72 929	-41 729
Årets avskrivningar	-31 200	-31 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 129	-72 929
Utgående redovisat värde	231 371	262 571

Not 7 Långfristiga skulder


	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 996 642	11 396 642
	10 996 642	11 396 642

Hillerstorp den 23 maj 2019


Madelene Andersson


Mirsad Causevic


Jennie Hultman


Alma Jönsson


Johanna Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2019


Ann-Christin Nyström
Revisor

Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Båret 2018

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018 och tillstyrker härmed att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Hillerstorp 20190523



Ann-Christin Nyström